

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 37**

за период **с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.**

Площадь помещений в доме: 116 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 116 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

1 550

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	2 123	2 388	Управление многоквартирным домом	2 123	2 123
Содержание жилья	11 964	13 459	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 092	3 092
			2.банк.1,5%	315	315
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	1 771	1 992		1 771	1 771
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 858	17 839		8 012	8 012
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 967	2 212		1 971	1 971
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 967	2 212		1 971	1 971
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 824	14 529		9 983	9 983
пени	846	952			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 670	21 004		9 983	9 983
Сумма переплаты (задолженности)					11 021
процент оплаты арендаторы		112,50			
всего сумма переплаты (задолженности) на					12 571

Директор

И.Б.Красик

подг. Устожанина В.А.
19.06.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Советская, 37

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	73,00														73,00
февраль	73,00														73,00
март	73,00														73,00
апрель	73,00														73,00
май	73,00														73,00
июнь	73,00														73,00
июль	73,00				1122,00										73,00
август	73,00														73,00
сентябрь	73,00			421,14											1195,00
октябрь	73,00					519,00									73,00
ноябрь	73,00				45,00								109,00		494,14
декабрь	73,00														592,00
															182,00
															118,00
итого	876,00	0,00	0,00	421,14	1167,00	519,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109,00	0,00	3092,14

Мухатярова Е.А.